

te huur, te koop

Steendalerstraat 56 a t/m d (Gennep)



Royaal vrijstaande bedrijfsruimte met souterrain (240 m²)

€500

Kenmerken Locatie

- Apotheek op loop afstand
- Basisschool op loopafstand
- Centrum Gennep
- Middelbare school in de buurt
- Midden in de woonwijk
- Naast fitnesscentrum All4Fit
- Nabij kernwinkelgebied
- Nabij sportcentrum 'Pica Mare'
- Snelwegafrit op 1500 m. tot 2000 m.
- Supermarkten op loopafstand
- Winkels op loopafstand

Kenmerken object

- Eigen oprit
- Glaspui
- Kelder
- Parkeerplaatsen
- Toilet
- Garagedeur
- kantoor
- Keuken
- Souterrain
- Verhard buiten terrein

Object omschrijving

Bijzonderheden:

= Bijgebouw van Steendalerstraat 56

- Centrum Gennep
- Naast fitnesscentrum All4Fit
- Souterrain
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde
- Eigen verharde oprit
- Bouwjaar omstreeks 1980

Dit pand is verdeeld over twee verdiepingen, 120 m² per verdieping. De benedenverdieping is een souterrain.

Detailinformatie:

Te huur in 5 opties:

De bedrijfsruimte is op te splitsen in meerdere ruimtes die te gebruiken zijn als kantoor- en/of praktijkruimte.

- 56A: Bedrijfsruimte van 240 m², waarvan 120 m² op de begane grond en 120 m² in het souterrain. Ingang naar het souterrain via een ruime trap. Verder heeft deze ruimte een kantoor, garagedeur, eigen oprit en voldoende parkeerplaatsen.

- 56B: Gerenoveerde kantoor- en/of praktijkruimte van 120 m², waarvan 60 m² op de begane grond en 60 m² in het souterrain. Begane grond: twee ruimtes, keukenblok, toilet, verbinding naar souterrain via een trap. Het souterrain beschikt over twee ruimtes met buitenlicht.

- 56C: Bedrijfsruimte van 120 m², waarvan 60 m² op de begane grond en 60 m² in het souterrain. Op de begane grond bevindt zich een garagedeur, eigen oprit en voldoende parkeerplaatsen.

- 56B en 56C: Deze twee ruimtes staan in verbinding via een deur op de begane grond.

- 56D: Gerenoveerde kantoor- en/of praktijkruimte van 240 m², waarvan 120 m² op de begane grond en 120 m² in het souterrain. Deze ruimte beschikt over glaspui, een eigen verharde oprit en voldoende parkeerplaatsen. Op de begane grond bevinden zich vier ruimtes, een keukenblok, toilet en de verbinding/ de ingang naar het souterrain via een trap. Het souterrain beschikt over twee ruimtes met buitenlicht.

Huurprijs: vanaf Euro 500,- per maand, exclusief btw.

Locatie Omschrijving

Gelegen in het centrum van Gennep en naast fitnesscentrum All4Fit Gennep. Lokale voorzieningen, diverse winkels en supermarkten op loopafstand. Snelwegafrit op 1500 m. tot 2000 m.

