

## te huur

Vennootstraat 4d (Venray)



Onlangs gerenoveerde bedrijfs- en kantoorruimte van circa 250 m<sup>2</sup>

€1250

### Kenmerken Locatie

- 
- 

### Kenmerken object

- 3-fase
- Elektrische verwarming
- Geïsoleerde dakplaten
- Kabelgoten
- Parkeerplaatsen
- Verhard buiten terrein
- Aluminium kozijnen
- Garagedeur
- Geïsoleerde gevelbeplating
- Overheaddeur
- TL-Armaturen

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- Bedrijventerrein Smakterheide
- Ontvangstruimte
- Geïsoleerde gevelbeplating
- Elektrische verwarming
- Strokenfundering
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Garagedeur
- Voldoende parkeergelegenheid
- Oorspronkelijk bouwjaar 1988

### Detailinformatie:

Deze bedrijfsruimte is tevens te gebruiken als kantoorunit. Ook voor een combinatie tussen deze twee is het een ideaal object. Het pand is in 2011 ingericht en afgebouwd naar het huidige niveau.

### Omschrijving

Het object is opgebouwd uit een strokenfundering, waarop een gewapende betonvloer is gestort met een draagkracht van 1.500 kg/m<sup>2</sup>. De wanden bestaan uit geïsoleerde gevelbeplating, de elektrisch bedienbare overhead deur en glasopeningen in de voorgevel zijn geïsoleerd. De deur kent een afmeting van 3,5 meter breed bij 3 meter hoog. De loopdeuren zijn uitgevoerd in aluminium kozijnen met aan de zijkant ramen. Het dak bestaat uit geïsoleerde dakplaten die zijn afgedekt met bitumineuze dakbedekking.

De unit is uitgerust met elektra, water en gas. Er liggen op verschillende plaatsen in het object kabelgoten waardoor extra leidingen gemakkelijker en goedkoper aangebracht kunnen worden. Er is 3-fase aanwezig.

### Indeling

De begane grond bestaat uit een werkruimte van circa 182 m<sup>2</sup>, die is voorzien van TL-armaturen en is te verwarmen met een heater. De hal heeft een opslagkast. Het toilet is voorzien van een closetpot en fontein. Het kantoordeel is circa 65 m<sup>2</sup> heeft een ontvangstruimte en is verdeeld in verschillende units. De meterkast is voorzien van voldoende groepen en krachtstroom. Het pand wordt elektrisch verwarmd.

### Parkeerplaatsen

4 eigen parkeerplaatsen, meerdere parkeerplaatsen bespreekbaar én op openbaar terrein.

## Locatie Omschrijving

Gelegen in het bedrijventerrein "Smakterheide" en in de nabijheid van de op- en afritten van de snelweg A-73 (Venlo-Nijmegen). Het bedrijventerrein heeft een gemêleerd aanbod van bedrijven met een goede uitstraling, een uitstekende bereikbaarheid en een grote diversiteit aan ondernemingen.

