

## te huur

Grotestraat 37 (Cuijk)



Bedrijfswoning met winkel- en/of  
kantoorruimte van circa 188 m<sup>2</sup>

Huurprijs op aanvraag

### Kenmerken Locatie

- Centrum Cuijk
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Maasboulevard

### Kenmerken object

- Balkon
- Kelder
- Zolder
- Dakkapellen
- Royale tuin

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- 6-kamerwoning met een grote tuin en groot balkon
- Oppervlaktes: pand 188 m<sup>2</sup> / tuin 180 m<sup>2</sup>
- Royale zolder
- Kelder
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt

### Detailinformatie:

### Indeling

#### Begane grond

Entree, winkel- en/of kantoorruimte met toegang tot de woonkamer, keuken, bijkeuken met douche en toilet en de kelder. De begane grond heeft een totale oppervlakte van circa 84 m<sup>2</sup>. De ruime tuin heeft deels een verhard terrasgedeelte en deels ligt er gras. De totale oppervlakte van de tuin is circa 180 m<sup>2</sup>.

#### Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een totale oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> en bestaat uit een hal die grenst aan 4 (slaap)kamers, waarvan 1 met balkon.

Het balkon heeft een oppervlakte van c.a. 20 m<sup>2</sup> en kijkt uit over de tuin.

#### Tweede verdieping

De zolder heeft 2 dakkapellen en een totale oppervlakte van 39 m<sup>2</sup>.

## Locatie Omschrijving

Het pand is gelegen in het centrum van Cuijk, nabij de schouwburg, het horecaplein, het winkelcentrum en de Maasboulevard. De op- en afritten van de snelweg A-73 liggen op 5 minuten rijden en het NS Station ligt op een loopafstand van nog geen 10 minuten.

