

## te huur

### Sambeeksedijk 1a (Sint Anthonis)



(Bedrijfs)woning van circa 350 m<sup>2</sup>

€1950

#### Kenmerken Locatie

- Apotheek in de buurt
- Buitengebied Sint Anthonis
- Nabij boerderijwinkel
- Nabij kassencomplex
- Nabij voortgezet onderwijs (Metameer)
- Nabij wandelgebied en zwemplas

#### Kenmerken object

- Bijkeuken
- Dubbele schuifpui
- Ligbad
- Tussenhal met schuifpui
- Dubbele muurkast
- Garage
- Terras
- Zwembad (gefilterd en verwarmd)

## Object omschrijving

**Uitstekend geschikt voor:**

- Zelf bouwen

### **Bijzonderheden**

- Royale woonkamer
- Kantoor
- Berging
- Tussenhal met schuifpui
- Drie slaapkamers
- Garage met stalen kanteldeur
- Grote tuin (circa 3000 m<sup>2</sup>)
- Zwembad gefilterd en verwarmd

**Detailinformatie** Woonhuis van circa 350 m<sup>2</sup> bestaande uit twee verdiepingen met grote tuin. Ook te gebruiken als bedrijfsruimte.

### **Indeling Begane grond**

Op de begane grond bevindt zich de hal met garderobe, toilet (met fonteintje) en dubbele muurkast. L-vormige woonkamer met dubbele schuifpui naar terras. De woonkeuken is voorzien van een lichtkleurige inrichting. Bijkeuken/berging/wasruimte. Tussenhal met schuifpui naar terras en buitendeur. Slaapkamer/kantoor.

### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, toilet, drie slaapkamers en badkamer (voorzien van ligbad, douche en wastafel).

### **Tuin**

De tuin is gesitueerd op het zuiden, aangelegd met gefilterd en verwarmd zwembad, terraspartij (40m<sup>2</sup>) en een garage met stalen kanteldeur.

## Locatie Omschrijving

De woning is op goede stand gelegen op een rustig en vrij gelegen plek in het buitengebied van Sint Anthonis. De woning is gesitueerd nabij een kassencomplex en een boerderijwinkel. Scholen, winkels, apotheek, recreatie en andere voorzieningen zijn op 1000 meter afstand te vinden.

