

## te huur

Smakterweg 23c (Venray)



### Representatieve showroom en/of kantoorruimte (215 m<sup>2</sup>)

€1700

#### Kenmerken Locatie

- Bedrijventerrein Smakterheide
- Snelwegafrit op 1000 m.

#### Kenmerken object

- Dubbelwandige stalen panelen
- Geïsoleerd zadeldak
- Omheining met hekwerk
- Schuifpoort
- Fietsenstalling
- Magazijnruimte
- Parkeerplaatsen

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- Bedrijventerrein Smakterheide
- Bedrijventerrein (B) categorie 3 + 4
- Showroom
- Magazijnruimte
- Voldoende parkeergelegenheid met fietsenstalling
- Omheind hekwerk met schuifpoort
- Bouwjaar 1988

Het object heeft een oppervlakte van circa 215 m<sup>2</sup>, waarvan circa 120 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het object heeft de mogelijkheid om aan verschillende zijden ontsloten te worden.

### Detailinformatie:

### Indeling

Het object bestaat uit een entree met toiletruimte en de toegang tot de showroom. Aansluitend aan de showroom heeft de huidige huurder een magazijnruimte gecreëerd. In deze ruimte bevinden zich eveneens twee toiletten. Dit magazijn heeft ook een eigen ingang. Voor het pand bevindt zich de beklinkerde parkeerplaats die voldoende parkeergelegenheid biedt en omheind is met een hekwerk met een schuifpoort.

### Bouwaard & constructie

Fundering: op staal; strokenfundering.

Gevels: showroom skeletbouw voorzien van een betonnen borstwering. De lichtopeningen zijn uitgevoerd in houten kozijnen voorzien van enkele beglazing.

Vloer: de vloeren zijn uitgevoerd in beton.

Dak: het pand kent een zadeldak (geïsoleerd), voorzien van dubbelwandige stalen panelen.

## Locatie Omschrijving

Gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein 'Smakterheide' te Venray. De toe- en afritten naar de A-73 liggen op c.a. 1000 m. afstand, van waaruit de Randstad via Nijmegen en het Ruhrgebied via Venlo uitstekend bereikbaar zijn. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door middelgrote en grote -veelal logistieke- bedrijven waaronder Xerox, Flextronics, Geodis Vitesse en Schneider Logistics. Grenzend aan dit bedrijventerrein ligt bedrijventerrein Keizersveld, waar een rijke melange bestaat van verschillende bedrijven variërend van dienstverlening, productie- en automobielbedrijven.

