

## te huur

Maasstraat 8 (Cuijk)



## Representatieve kantoorruimtes in het business centre "De Maasstaete"

Huurprijs op aanvraag

### Kenmerken Locatie

- Centrum Cuijk
- Maaskade

### Kenmerken object

- Balkon
- Grindverharde tuin
- Dubbele toiletblok
- Luxe balie

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- Een van de meest bekende historische gevels van Cuijk
- In het hartje centrum van Cuijk en nabij de Maaskade
- Samen met Maasstraat 10 ideaal voor hotel, Bed en Breakfast, restaurant met terras (met zon in de namiddag)
- Samen met Maasstraat 10 uit te breiden tot meer dan 1000 m<sup>2</sup>
- Uitermate geschikt voor centrumfuncties waaronder leisure, horeca, detailhandel, supermarkt, bioscoop en maatschappelijke doeleinden
- Voldoende parkeergelegenheid op loopafstand van het pand. Eventueel nieuw aan te leggen parkeerplaatsen achter het pand, met toegang vanaf de Grotestraat 37

De kantoorruimtes hebben verschillende afmetingen. Het is mogelijk om per unit te huren. Huren is mogelijk vanaf 20 m<sup>2</sup> t/m 391,6 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is nog circa 294 m<sup>2</sup> te huur bestaande uit 11 units, de eerste verdieping is verhuurd en op de tweede verdieping is nog circa 98 m<sup>2</sup> te huur bestaande uit 3 units.

### Detailinformatie:

#### Indeling

Op de begane grond bevindt zich de centrale hal en entree met een luxe balie, dubbele toiletblok (dames-heren apart), cv-ruimte, 5 kantoorruimtes met direct daglicht en één met keukenblok, 4 kantoorruimtes met indirect daglicht vanuit de hal en één met keukenblok, 2 kantoorruimtes zonder daglicht waarvan één een brandvrije ruimte is en een deels grindverharde tuin.

De tweede verdieping heeft een eigen hal met 3 kantoorruimtes met direct daglicht, gezamenlijk toiletblok en balkon.

#### Overig

Er is ook de mogelijkheid om gemeubileerd te huren tegen een redelijke prijs.

**Vraagprijs:** €90,- /m<sup>2</sup>/jaar

## Locatie Omschrijving

Gelegen in het gebouw de "De Maasstaete" tegenover de schouwburg in het hartje van centrum Cuijk en nabij de Maaskade. De locatie is uitermate geschikt voor centrumfuncties waaronder leisure, horeca, detailhandel, supermarkt, bioscoop en maatschappelijke doeleinden.

