

## te huur

Smakterweg 23a (Venray)



## Representatieve kantoorruimte van circa 330 m<sup>2</sup>

op aanvraag

### Kenmerken Locatie

- Bedrijventerrein Smakterheide
- Snelwegafrit op 1000 m.

### Kenmerken object

- Airconditioning
- Kabelgoten
- Luxe balie
- Parkeerplaatsen
- Systeemplafonds
- Fietsenstalling
- Keuken blok
- Omheining met hekwerk
- Schuifpoort
- Toiletgroepen

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- Bedrijventerrein Smakterheide
- Ontvangsthal met luxe balie
- 7 Representatieve kantoorruimtes
- Voldoende parkeergelegenheid met fietsenstalling
- Omheind hekwerk met schuifpoort
- Airconditioning
- Bouwjaar 1988

Circa 330 m<sup>2</sup> kantoorruimte waarvan 271 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 9 m<sup>2</sup> aan sanitaire voorzieningen op de eerste verdieping en een ontvangsthal van

50 m<sup>2</sup>. Het object heeft de mogelijkheid om aan verschillende zijden ontsloten te worden.

### Detailinformatie:

#### Indeling

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met een luxe balie en directe toegang tot de kantoorruimtes op de eerste verdieping door middel van een trap.

Op de eerste verdieping bevinden zich 7 representatieve kantoorruimtes met direct daglicht, keukenblok en een gescheiden dames- en herentoilet, ICT- en archiefruimte. De ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, airco en lamellen.

Parkeervoorzieningen op eigen terrein zijn ruim voldoende aanwezig.

#### Overig

Er is de mogelijkheid om gemeubileerd te huren tegen een redelijke prijs

## Locatie Omschrijving

Gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein 'Smakterheide' te Venray. De toe- en afritten naar de A-73 liggen op c.a. 1000 m. afstand, van waaruit de Randstad via Nijmegen en het Ruhrgebied via Venlo uitstekend bereikbaar zijn. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door middelgrote en grote -veelal logistieke- bedrijven waaronder Xerox, Flextronics, Geodis Vitesse en Schneider Logistics. Grenzend aan dit bedrijventerrein ligt bedrijventerrein Keizersveld, waar een rijke melange bestaat van verschillende bedrijven variërend van dienstverlening, productie- en automobielbedrijven.

