

## te huur

Maasstraat 10 (Cuijk)



## Representatieve kantoorruimtes

Huurprijs op aanvraag

### Kenmerken Locatie

- Centrum Cuijk
- Maaskade
- Tegenover de schouwburg

### Kenmerken object

- Alarminstallatie
- Inloopkast
- Muurkasten
- Vloerbedekking
- Hardhouten trappartij
- Kabelgoten
- Systeempanelen tussenwanden

## Object omschrijving

### Bijzonderheden:

- Een van de meest bekende historische gevels van Cuijk
- In het hartje centrum van Cuijk en nabij de Maaskade
- Samen met Maasstraat 8 ideaal voor hotel, Bed en Breakfast, restaurant met terras (met zon in de namiddag)
- Samen met Maasstraat 8 uit te breiden tot meer dan 1000 m<sup>2</sup>
- Uitermate geschikt voor centrumfuncties waaronder leisure, horeca, detailhandel, supermarkt, bioscoop en maatschappelijke doeleinden
- Voldoende parkeergelegenheid op loopafstand van het pand. Mogelijk eventueel nieuwe aan te leggen achter Maasstraat 8

De kantoorruimtes hebben verschillende afmetingen. Huren is mogelijk vanaf 80 m<sup>2</sup> t/m 240 m<sup>2</sup>.

### Detailinformatie:

### Indeling

Entree: Gezamenlijke entree

### Begane Grond

Op de begane grond is nog te huur een totale oppervlakte van 80m<sup>2</sup>. Deze is verdeeld in een ontvangstruimte, 2 kantoorruimtes waarvan 1 met 3 muurkasten en een klein keukentje. De begane grond is voorzien van vloerbedekking, ringleiding en kabelgoten, alarminstallatie, hardhouten trappartij, schoonmetselwerk en spuitwanden, spuitwerkplafonds.

### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is nog te huur een totale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>. Deze is verdeeld in een gang met toilet, keuken, 2 kantoorruimtes. Deze verdieping is voorzien van vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden, kabelgoten en ringleiding, systeempanelen tussenwanden, hardhouten trappartij en spuitwerkplafonds.

### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is nog te huur een totale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>. Deze is verdeeld in een gang met toilet, 4 kantoorruimtes, waarvan 1 met inloopkast. De kantoren aan de voorzijde met dakkapellen, ramen in kopgevel en kantoren aan de achterzijde met dakvensters. Deze verdieping is voorzien van vloerbedekking, systeempanelen tussenwanden, schoonmetselwerk wanden en houten schrootjes plafonds.

Vraagprijs: €100,- m<sup>2</sup>/jr/excl.

## Locatie Omschrijving

Gelegen tegenover de schouwburg in het hartje centrum van Cuijk en nabij de Maaskade.



