

## te huur, te koop

Bindersestraat 64 (Helmond)



## Royaal uitgebouwd halfvrijstaand woonhuis van 200 m<sup>2</sup> met 6 kamers en garage

€199500

### Kenmerken Locatie

- Centrum Helmond
- Gelegen in kindvriendelijke nieuwbouwwijk
- Gratis parkeren voor de deur
- Kernwinkelgebied op loopafstand
- Nabij uitvalswegen
- Supermarkten op loopafstand
- Voorzieningen op loopafstand

### Kenmerken object

- 6 Kamers (waarvan 3 op de BG)
- Badkamer met ligbad
- Bijkeuken
- Garage met eigen oprit
- Omheinde achtertuin
- Trap-/bergkast
- Veel lichtinval door grote ramen
- Verhard buiten terrein

## Object omschrijving

### Uitstekend geschikt voor:

- Diverse combinaties van bewonersamenstellingen zoals bijvoorbeeld: gezin met zorg voor hulpbehoevende ouders
- (Grote) gezinnen met kinderen
- Stellen
- Senioren
- Bedrijf en/of bedrijfswoning
- Renovatie

### Bijzonderheden

- Royale eigen oprit (voor 2 auto's) naar garage en entree
- Garage
- 6 kamers, waarvan 3 kamers op de begane grond
- Geheel omheinde achtertuin van 64 m<sup>2</sup>

### DetailinformatieIndeling

#### Begane grond

Entree/Hal met tegelvloer en afgetimmerd plafond voorzien van een grote lichtkoepel. Van hieruit heeft men toegang tot de grote parterreslaapkamer en een tweede slaapkamer. De garage is inpandig; nu in gebruik als extra slaapkamer, maar is zo weer om te toveren tot een ruime garage.

Royale woonkamer met ruim zitgedeelte aan de voorzijde en voorzien van een plavuizenvloer, balkenplafond en grote raampartijen waardoor er veel lichtinval ontstaat. Het zitgedeelte is gesplitst met een scheidingswand, waardoor er een extra ruimte is ontstaan in de woonkamer. Deze is te gebruiken als slaapkamer of een kamer om heerlijk te relaxen. In de woonkamer bevindt zich ook een diepe trap-/bergkast.

De in aanbouw gelegen eetkeuken met originele granito vloer, heeft een betegelde wand en een licht eiken keukeninrichting. Het grote keukenraam biedt veel lichtinval en zicht op de achtertuin. Achterin bevindt zich de bijkeuken met separaat toilet.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (twee ruime slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer), badkamer en separaat toilet. De drie slaapkamers hebben een dakkapel waardoor in deze ruimten extra lichtinval ontstaat. Een van deze slaapkamers heeft een vaste wastafel en twee slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De ruime en geheel betegelde badkamer met dakkapel is voorzien van ligbad en douche.

#### Buitenterrein

De geheel omheinde achtertuin van 64 m<sup>2</sup> grenst aan de parkeerplaatsen/parkeergarages van omliggende bewoners. De tuin geniet hierdoor volop rust en privacy en biedt 's middags in de lente/zomers'dag volop zon. In de tuin is een kleine vijver aanwezig, welke eventueel naar wens verder is uit te bouwen.

## Locatie Omschrijving

Gelegen aan de rand van stadsvernieuwingen en nabij het stadscentrum, voorzieningen en uitvalswegen. Gesitueerd aan

de binnenstad, maar gelegen op een rustige plek zonder overlast van druk langskomend verkeer. Het is een kindvriendelijke wijk, waar onder andere twee omheinde speeltuintjes zijn in de directe omgeving. Ideale ligging op loopafstand van het bus- en treinstation, sportvoorzieningen (zwembad, fitness en sportverenigingen), scholen (basis-, voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs), overdekt kinderspeelpaleis en het centrum met alle winkels, supermarkten, bioscoop, bibliotheek, het kasteel, het gezellige Havenplein én de zaterdagmarkt.



